



Акционерное общество

"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости-
Федеральное бюро технической инвентаризации"

Западно-Сибирский филиал АО "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"

Ханты-Мансийское отделение

Югорский производственный участок

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на

здание

(вид объекта учета)

"Центральная городская библиотека"

(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	Югорск
Населенный пункт	тип	г.
	наименование	Югорск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Механизаторов
Номер дома	6	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)	-	
Иное описание местоположения	-	

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет ОТИ

Инвентарный номер	5062
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении в единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в реестр	

КОПИЯ ВЕРНА
ЗАМ. ДИРЕКТОРА ПО АХ
ГОРЕЛИК А. А.
2025Г

Паспорт составлен по состоянию на

26 июля 2017г.

Заместитель Руководителя
Югорского производственного участка



М.П.

Степанова М.В.
(Фамилия И.О.)

Регистрация права собственности

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием, кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица свидетельствующего правильность записи
	МО ХМАО-ЮГРЫ городской округ город Югорск	Собственность, №86:22:0000000:1080-86/008/2017-2 от 13.01.2017г. (Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.01.2017г.).	/	

Экспликация площади земельного участка - кв. м.

по документам	фактически	застроенная	Площадь участка		
			Незастроенная площадь		
			замощенная	озелененная	прочая
1	2	3	4	5	6
		533.8			

Благоустройство - кв. м.

Водопрвод	Отопление						Местное горячее водоснабжение	Централ горячее водоснабжение	Ванны		
	от ТЭЦ	групп. котельн.	соб. котельн.	от АОГВ	печное	другое			С центр. горяч. водосн.	С газовыми колонкам	С дровяными колонками
1	2	3	4	5	6	7	8	8	9	10	11
1 360.0	1 360.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1 360.0	0.0	0.0	0.0

Канализация	Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты		Радио	Телефон	Вентиляция	Сигнализа-ция
	Централизованное	Жидким газом		Пассажирские	Грузовые				
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1 360.0	0.0	0.0	1 360.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1 360.0	0.0

КОПИЯ ВЕРНА
 ЗАМ. ДИРЕКТОРА ПО АХЧ
 ГОРЕЛИК А. А.
 2025Г

Общие сведения

Назначение	нежилое
Использование	по назначению
Количество мест (мощность),	
а)	
б)	
в)	
г)	

Исчисление площадей и объёмов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

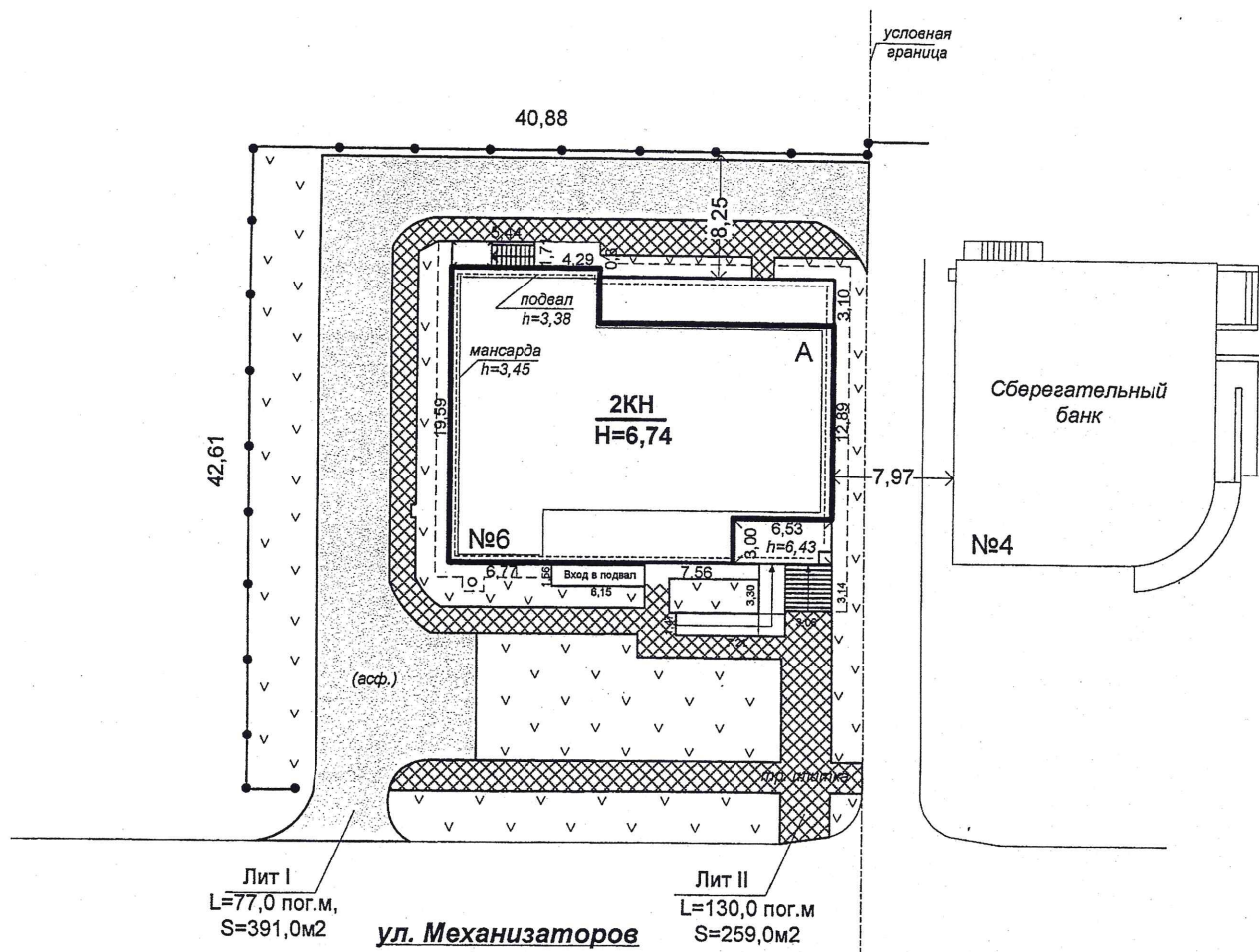
Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчёта площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объём (куб.м)	
1	2	3	4	5	6	
А	"Центральная городская библиотека"	подвал	$18,99 \times 25,27 + 9,73 \times 0,60$	485.7	3.38	1642
		надземная	$9,73 \times 3,70 + 15,89 \times 25,27 - 6,53 \times 3$	418	6.74	2817
		мансарда	$12,89 \times 25,27 + 9,73 \times 3,70 + 6,54 \times 3,06$	381.7	3.45	1317
		крыльцо	$6,53 \times 3$	19.6	0.00	0
		крыльцо	$6,15 \times 1,56$	9.6	0.00	0
		пандус	$7,21 \times 1,47 + 3,3 \times 1,73$	16.3	0.00	0
		крыльцо	$3,14 \times 3,06$	9.6	0.00	0
		крыльцо	$5,44 \times 1,71$	9.3	0.00	0
I	Проезды	замощение	391	391	0.00	0
II	Тротуары	замощение	259	259	0.00	0

Описание зданий и сооружений

Литера по плану	Наименование	По наружному обмеру		Характеристика конструктивных элементов				
		площадь (кв.м)	объём (куб.м)	фундамент	стены	перекрытия	крыша	полы
1	2	3	4	5	6	7	8	9
А	"Центральная городская библиотека"	533.8	5776	сборные железобетонные, кирпич	Стены-кирпичные, железобетонные блоки облицованы керамогранитной плиткой. Перегородки-кирпичные	Железобетонные плиты	Металлическая черепица	Бетонные, керамогранит
I	Проезды	391	0	Асфальтобетон				
II	Тротуары	259	0	Тротуарная плитка				

КОПИЯ ВЕРНА
 ЗАМ. ДИРЕКТОРА ПО АХЧ
 ГОРЕЛИК А. А.
 20251

План земельного участка М 1:500



Условные обозначения:



Тротуарная плитка

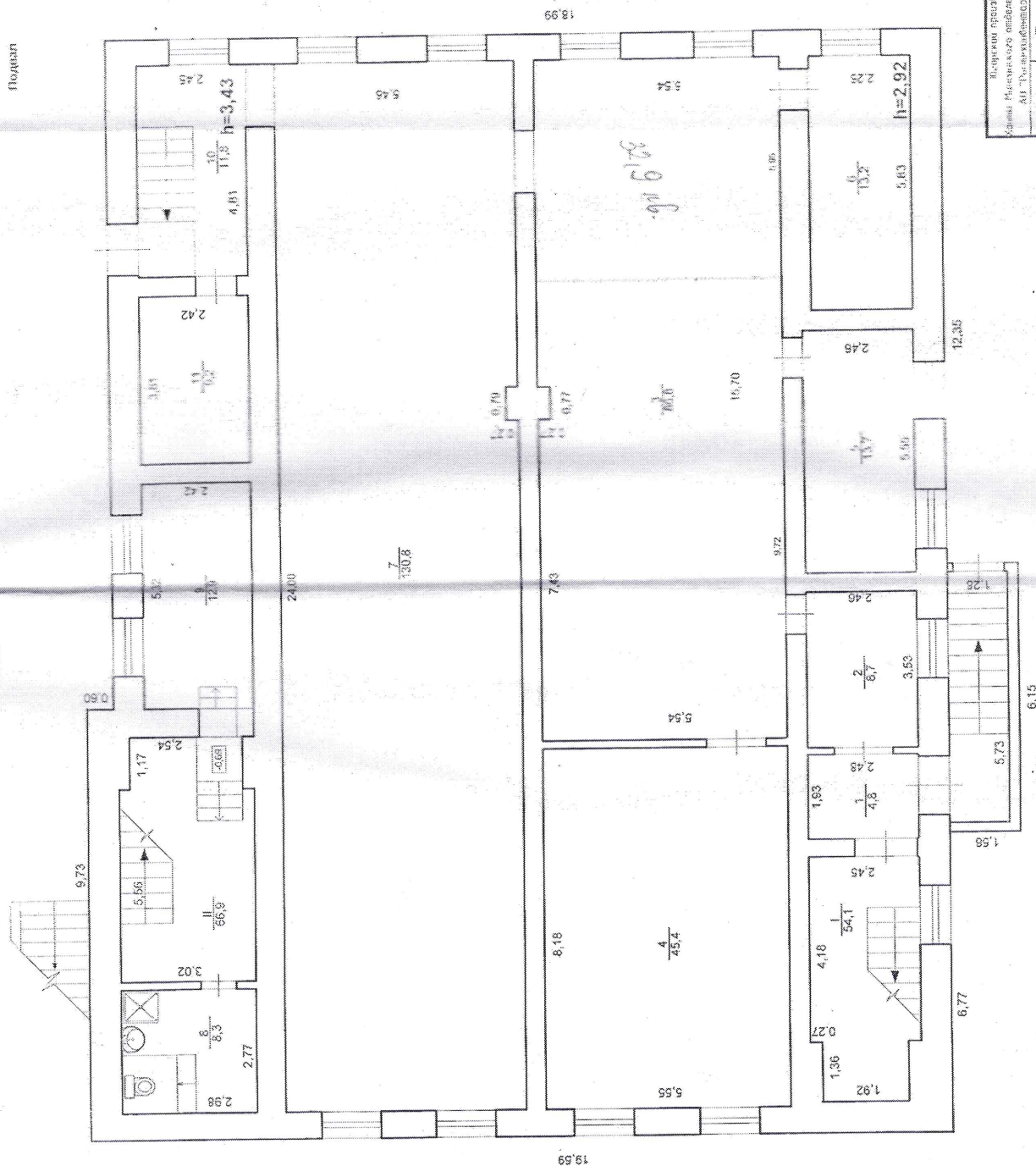


Асфальтобетон

КОПИЯ ВЕРНА
ЗАМ. ДИРЕКТОРА ПО АХ
ГОРЕЛИК А.А.
2025Г

Югорский производственный участок Ханты-Мансийского отделения Западно-Сибирского филиала АО "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"			
Лист №1	План земельного участка (Лит А) г. Югорск, ул. Механизаторов №6		Инвентарный №5062 Масштаб 1:500
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
27.09.17г.	Выполнил	Ручина Л.Г.	<i>Ручина Л.Г.</i>
	Проверил	Степанова М.В.	<i>Степанова М.В.</i>
	Зам. руководителя	Степанова М.В.	<i>Степанова М.В.</i>

Позтажний план М 1:100



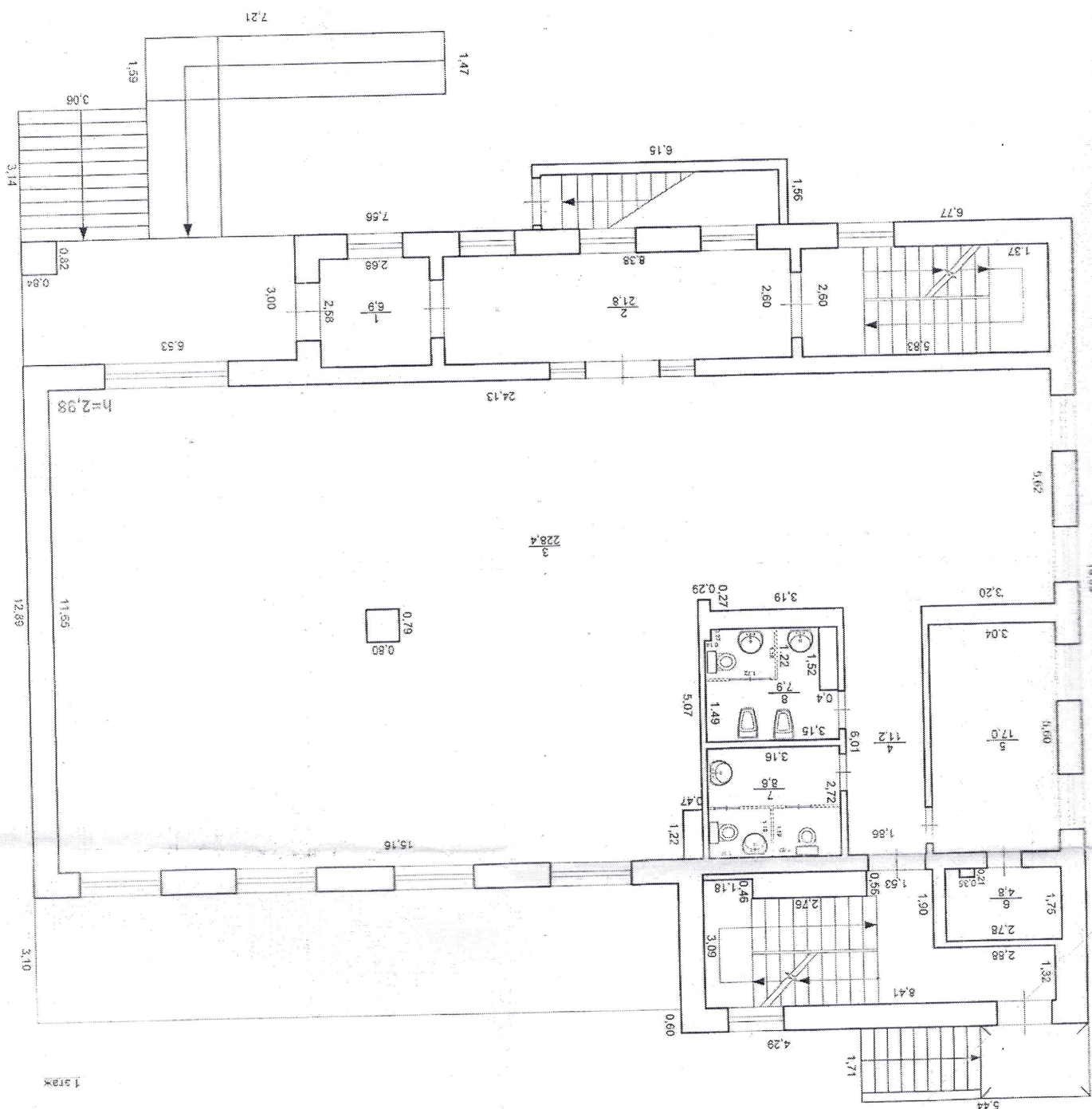
Інвентарний № 5052		Масштаб 1:100	
Позтажний план (Лист А)		г. Югорск, ул. Механизаторов №6	
Лист №2		Ф.И.О.	
Ділянка		Виконав	
Проверил		Специально М.В.	
Зам. руководителя		Специально М.В.	

улица Механизаторов

КОПИЯ ВЕРНА
ЗАМ. ДИРЕКТОРА ПО АХ
ГОРЕЛИК А.А.
2025Г

Инженерный	Воскресенский	Механический	Механический	Механический	Механический
№ 5062	№ 5062	№ 5062	№ 5062	№ 5062	№ 5062
Масштаб	1:100	1:100	1:100	1:100	1:100
Лист	№ 3	№ 3	№ 3	№ 3	№ 3
Дана	Механика	Механика	Механика	Механика	Механика
Проверил	Степанов М.В.	Степанов М.В.	Степанов М.В.	Степанов М.В.	Степанов М.В.
Выполнил	Ручица А.Г.	Ручица А.Г.	Ручица А.Г.	Ручица А.Г.	Ручица А.Г.
Дата	27.09.14	27.09.14	27.09.14	27.09.14	27.09.14
Всего	1	1	1	1	1

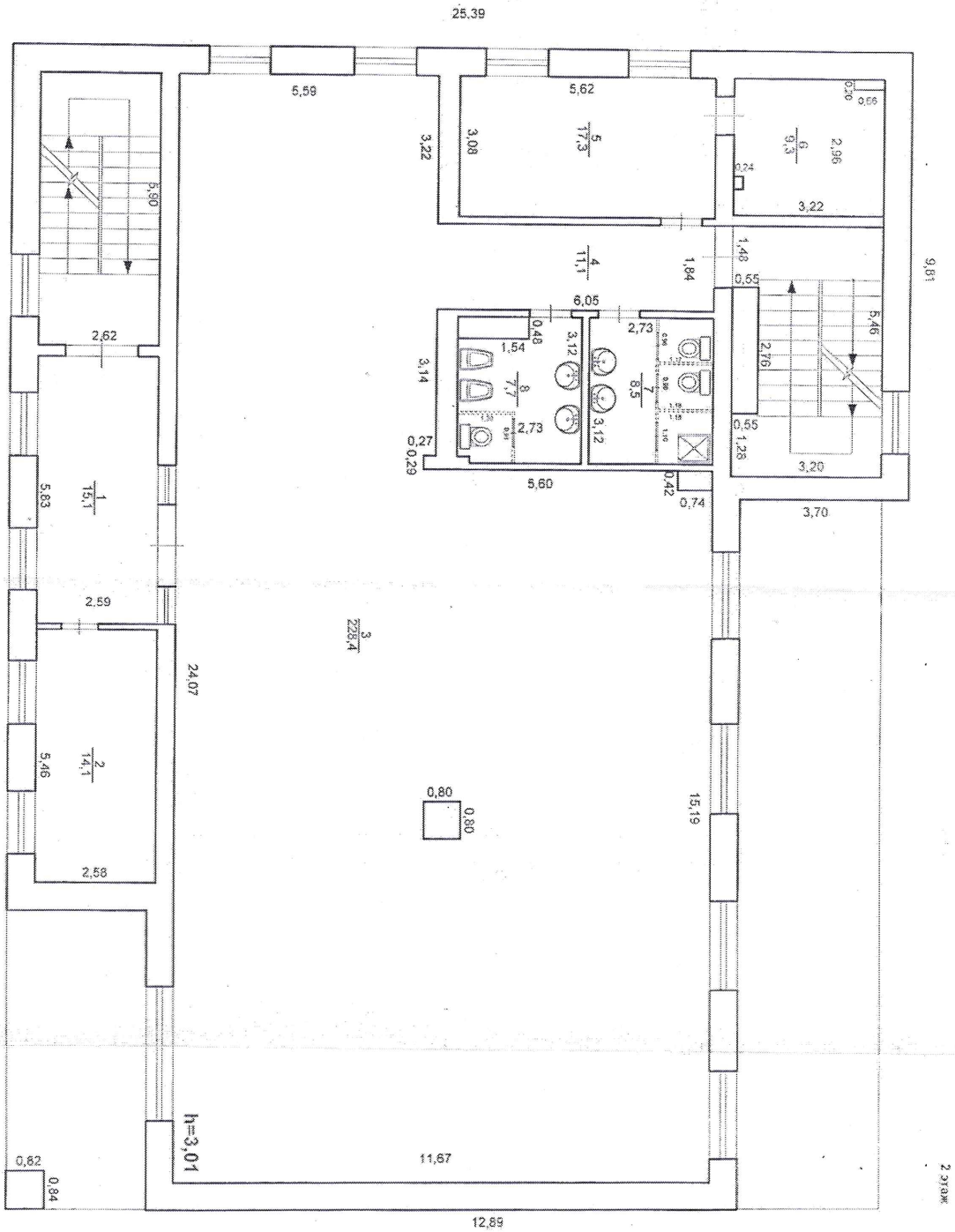
Улица Механизаторов



Постажный план М 1:100

КОПИЯ ВЕРНА
ЗАМ. ДИРЕКТОРА ПО АХЧ
ГОРЕЛИК А.А.
15025Г

Постажный план М 1:100

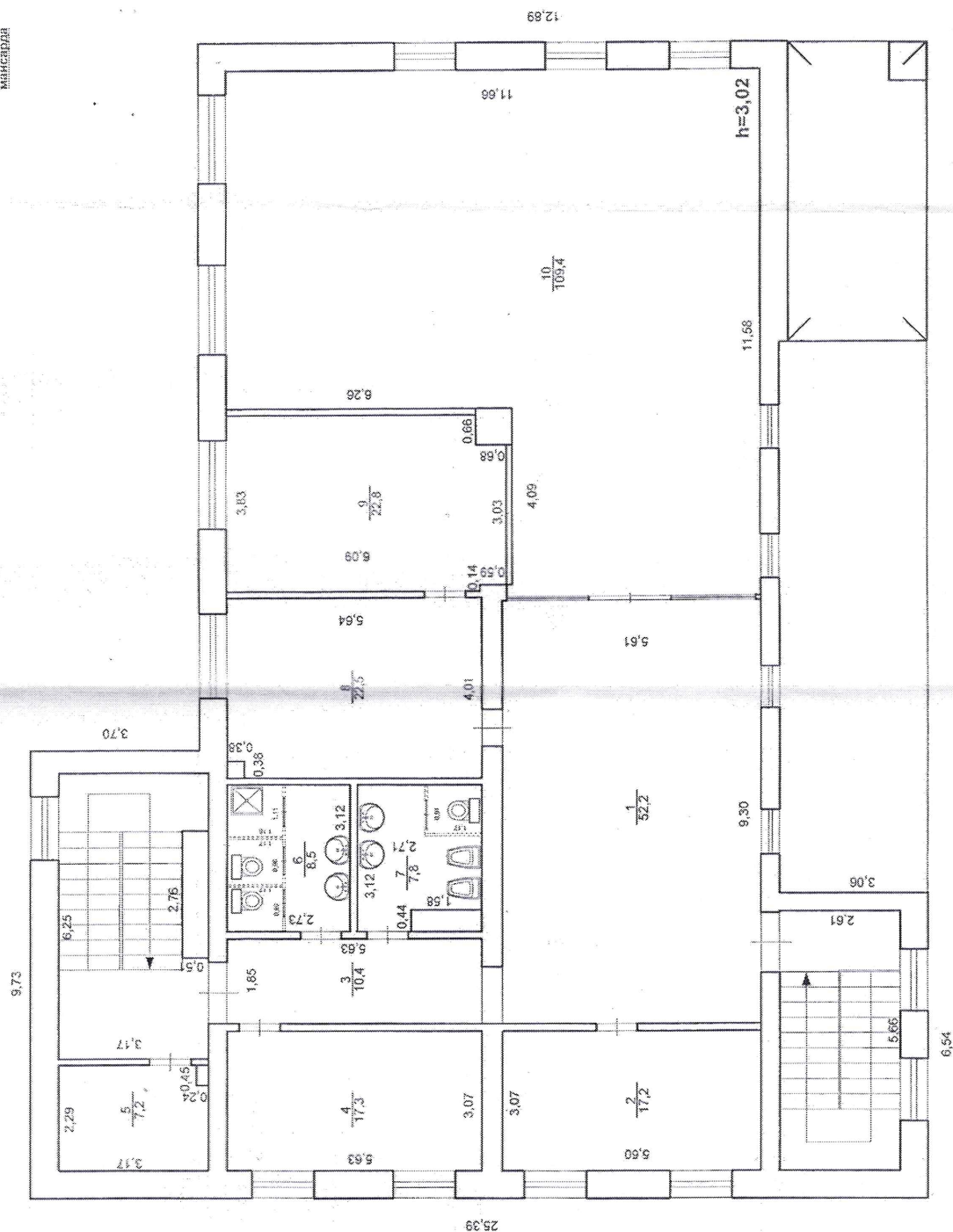


Улица Механизаторов

Копия производственного участка		Информация	
Копия производственного участка		Информация	
№ 5062		№ 5062	
Постажный план (Лист А1)		Масштаб	
г. Югорск,		1:100	
Ул. Механизаторов №6		Датум	
Исполнитель		Выполнил	
Ф.И.О.		Ручка А.А.	
Проектировщик		Сметчик	
Сметчик		Сметчик	
Зам. директора		Сметчик	
Сметчик		Сметчик	

КОПИЯ ВЕРНА
ЗАМ. ДИРЕКТОРА ПО АХЧ
ГОРЕЛИК А. А.
2025Г

2022-248434



улица Механизаторов

КОПИЯ ВЕРНА
ЗАМ. ДИРЕКТОРА ПО АХЧ
ГОРЕЛИК А. А. 2025Г

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ СТРОЕНИЯ

Литера по плану:	Этаж:	Номер помеще- ния	Номер по плану строе- ния	Назначение	Формула подсчета частей помещения по внутреннему обмеру:	Площади			Высота	Примечание
						Общая:	основная:	вспомогательная:		
А	.подвал		1	Тамбур	1,93*2,48	4.8		4.8	2,92	
			2	Тамбур	3,53*2,46	8.7		8.7	2,92	
			3	Отдел хранения основного фонда	15,70*5,54-0,77*0,27	86.8	86.8		2,92	
			4	Отдел хранения основного фонда	8,18*5,55	45.4	45.4		2,92	
			5	Мастерская	5,55*2,46	13.7		13.7	2,92	
			6	Узел управления	5,83*2,26	13.2		13.2	2,92	
			7	Отдел хранения основного фонда	24,*5,46-0,27*0,79	130.8	130.8		2,92	
			8	санузел	2,98*2,77	8.3		8.3	2,92	
			9	Венткамера	5,32*2,42	12.9		12.9	2,92	
			10	тамбур	4,81*2,45	11.8		11.8	2,92	
			11	электрощитовая	3,81*2,42	9.2		9.2	2,92	

того по этажу .подвал

345.6

263

82.6

А	I		1	тамбур	2,66*2,58	6.9		6.9	2,98	
			2	Вестибюль	8,38*2,60	21.8		21.8	2,98	
			3	помещение	24,13*11,65-0,79*0,8- 0,47*1,22-8,54*6,02- 0,27*0,29	228.4	228.4		2,98	
			4	коридор	6,01*1,86	11.2		11.2	2,98	
			5	Отдел комплектования и обработки литературы	5,60*3,04	17	17		2,98	
			6	Подсобное помещение	2,78*1,75-0,21*0,35	4.8		4.8	2,98	
			7	санузел	2,72*3,16	8.6		8.6	2,98	
			8	санузел	3,15*2,71-0,4*1,52- 0,14*0,27	7.9		7.9	2,98	

того по этажу I

306.6

245.4

61.2

А	II		1	Вестибюль	5,83*2,59	15.1		15.1	3,01	
			2	кабинет	5,46*2,58	14.1	14.1		3,01	
			3	помещение	24,07*11,67-0,8*0,8- 8,48*6,07-0,74*0,42- 0,27*0,29	228.4	228.4		3,01	
			4	коридор	1,84*6,05	11.1		11.1	3,01	
			5	кабинет	5,62*3,08	17.3	17.3		3,01	

КОПИЯ ВЕРНА
ЗАМ. ДИРЕКТОРА ПО АХ
ГОРЕЛИК А.А.
2025Г

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ СТРОЕНИЯ

Литера по плану:	Этаж:	Номер помещения	Номер по плану строения	Назначение	Формула подсчета частей помещения по внутреннему обмеру:	Площади			Высота	Примечание
						Общая:	основная:	вспомогательная:		
A	II		6	Подсобное помещение	$2,96 \times 3,22 - 0,24 \times 0,28 - 0,2 \times 0,66$	9.3		9.3	3,01	
			7	санузел	$3,12 \times 2,73$	8.5		8.5	3,01	
			8	санузел	$3,12 \times 2,73 - 1,54 \times 0,48 - 0,26 \times 0,12$	7.7		7.7	3,01	

Итого по этажу II 311.5 259.8 51.7

A	лестничная клетка	I	лестничная клетка	$5,52 \times 2,45 - 0,27 \times 1,36 - 0,26 \times 1,36 - 3,12 \times 1,14 + 5,83 \times 2,5 + 5,9 \times 2,62 + 5,66 \times 2,61$	54.1		54.1			
		II	лестничная клетка	$3,02 \times 5,56 - 3,13 \times 1,18 - 0,48 \times 1,17 + 8,41 \times 3,22 - 2,88 \times 1,90 - 0,56 \times 2,74 - 0,1 \times 1,18 + 5,46 \times 3,20 - 0,55 \times 2,74 + 6,25 \times 3,17 - 2,76 \times 0,51$	66.9		66.9			

Итого по этажу лестничная клетка 121 0 121

A	мансарда	1	Вестибюль	$5,61 \times 9,30$	52.2		52.2		3,01	
		2	кабинет	$5,60 \times 3,07$	17.2	17.2			3,01	
		3	коридор	$5,63 \times 1,85$	10.4		10.4		3,01	
		4	кабинет	$5,63 \times 3,07$	17.3	17.3			3,01	
		5	Подсобное помещение	$2,29 \times 3,17 - 0,24 \times 0,45$	7.2		7.2		3,01	
		6	Санузел	$2,73 \times 3,12$	8.5		8.5		3,01	
		7	санузел	$3,12 \times 2,71 - 0,44 \times 1,58$	7.8		7.8		3,01	
		8	кабинет	$5,64 \times 4,01 - 0,38 \times 0,38$	22.5	22.5			3,01	
		9	кабинет	$3,83 \times 6,09 - 0,68 \times 0,66 - 0,59 \times 0,14$	22.8	22.8			3,01	
		10	Читальный зал	$11,58 \times 11,66 - 6,26 \times 4,09 + 0,22 \times 0,09$	109.4	109.4			3,01	

Итого по этажу мансарда 275.3 189.2 86.1

КОПИЯ ВЕРНА
ЗАМ. ДИРЕКТОРА ПО АХУ
ГОРЕЛИК А. А.
2025Г

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ СТРОЕНИЯ

Литера по плану:	Этаж:	Номер помещения	Номер по плану строения	Назначение	Формула подсчета частей помещения по внутреннему обмеру:	Площади			Высота	Примечание
						Общая:	основная:	вспомогательная:		

Площадь помещений 1 360.0 957.4 402.6

Общая площадь здания 1360

Примечание:

КОПИЯ ВЕРНА
ЗАМ. ДИРЕКТОРА ПО АХ
ГОРЕЛИК А. А.
2025Г

Техническое состояние и стоимость зданий и сооружений

Лите- ра по плану	Наименование строений и сооружений, год постройки		Физический износ (%)	Действительная инвен- таризационная стоимость (руб) в ценах 2008г.
1	2		3	4
A	"Центральная городская библиотека"	2011	0	18 913 050.00р.
I	Проезды	2011	5	194 896.00р.
II	Тротуары	2011	5	309 059.00р.
Всего				19 417 005.00р.

Полная балансовая стоимость

_____ руб.

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)

_____ руб.

_____ руб.

27.09.2017

Исполнил:

Ручина Л.Г.

27.09.2017

Проверил:

Степанова М.В.

27.09.2017

Заместитель руководителя

Степанова М.В.

КОПИЯ ВЕРНА
ЗАМ. ДИРЕКТОРА ПО АХ
ГОРЕЛИК А.А.
2025Г